

第 2 3 期

(令和 2 年 4 月 1 日から令和 3 年 3 月 3 1 日まで)

貸借対照表及び損益計算書

令和 3 年 6 月 2 3 日

愛媛県松山市高浜町 5 丁目 2259 番地 1

松山観光港ターミナル株式会社

代表取締役 一色昭造

貸借対照表

(令和3年3月31日現在)

(単位:円)

科 目	金 額	科 目	金 額
(資 産 の 部)		(負 債 の 部)	
流 動 資 産	279,990,699	流 動 負 債	10,284,334
現金及び預金	272,470,006	未払金	6,305,127
売掛金	3,615,250	未払消費税等	2,767,600
商品・貯蔵品	830,077	賞与引当金	672,320
前払費用	2,151,700	その他の流動負債	539,287
未収法人税等	814,562		
その他の流動資産	109,104	固 定 負 債	23,683,008
		長期預り金	4,777,000
固 定 資 産	402,416,788	退職給付引当金	6,406,272
有形固定資産	402,155,488	役員退職慰労引当金	2,540,000
建物	396,397,983	繰延税金負債	9,959,736
構築物	339,475	負債合計	33,967,342
機械装置	4,052,797	(純 資 産 の 部)	
器具備品	1,365,233	株 主 資 本	648,440,145
無形固定資産	261,300	資本金	600,000,000
ソフトウェア	42,900	利益剰余金	69,040,145
電話加入権	218,400	その他利益剰余金	69,040,145
		建物圧縮積立金	22,738,015
		繰越利益剰余金	46,302,130
		自己株式	△20,600,000
		純資産合計	648,440,145
資産合計	682,407,487	負債・純資産合計	682,407,487

損益計算書

(令和2年4月1日から令和3年3月31日まで)

(単位:円)

科 目	金	額
I 売上高		94,953,147
II 売上原価		78,179,977
売上総利益		16,773,170
III 販売費一般管理費		48,450,048
営業損失		31,676,878
IV 営業外収益		
受取利息	28,000	
雑収入	173,270	201,270
V 営業外費用		
雑損失	122	122
経常損失		31,475,730
VI 特別利益		
国庫補助金	1,576,224	1,576,224
VII 特別損失		
固定資産除却損	1,825,852	1,825,852
税引前当期純損失		31,725,358
法人税, 住民税及び事業税		331,100
法人税等還付税額		△1,074,310
法人税等調整額		3,163,789
当期純損失		34,145,937

株主資本等変動計算書

(令和2年4月1日から令和3年3月31日まで)

(単位:円)

	株主資本					純資産合計
	資本金	利益剰余金		自己株式	株主資本合計	
		その他利益剰余金				
		建物圧縮積立金	繰越利益剰余金			
当期首残高	600,000,000	23,270,220	79,915,862	△20,600,000	682,586,082	682,586,082
当期変動額						
建物圧縮積立金の積立	—	739,099	△739,099	—	0	0
建物圧縮積立金の取崩		△1,271,304	1,271,304	—	0	0
当期純損失			△34,145,937		△34,145,937	△34,145,937
株主資本以外の項目の当期変動額	—		—	—	—	—
当期変動額合計	—	△532,205	△33,613,732	—	△34,145,937	△34,145,937
当期末残高	600,000,000	22,738,015	46,302,130	△20,600,000	648,440,145	648,440,145

個別注記表

1. 重要な会計方針に係る事項に関する注記

(1) 棚卸資産の評価基準及び評価方法

総平均法による原価法（貸借対照表価額は収益性の低下に基づく簿価切下げの方法により算定）によっております。

(2) 固定資産の減価償却の方法

有形固定資産 定額法によっております。

無形固定資産 定額法によっております。

なお、自社利用のソフトウェアについては、社内における利用可能期間（5年）に基づく定額法によっております。

(3) 引当金の計上基準

貸倒引当金 債権の貸倒れによる損失に備えるため、一般債権については貸倒実績率により、貸倒懸念債権等特定の債権については個別に回収可能性を勘案し、回収不能見込額を計上しております。

賞与引当金 従業員賞与の支給に備えるため、将来の支給見込額のうち当期に負担すべき額を計上しております。

退職給付引当金 従業員の退職給付に備えるため、当事業年度末における退職給付債務の見込額に基づき、当事業年度末において発生していると認められる額を計上しております。

役員退職慰労引当金 役員の退職慰労金の支出に備えるため、役員退職慰労金算定基準に基づく事業年度末要支給額を計上しております。

(4) 消費税等の会計処理 消費税及び地方消費税の会計処理は税抜方式によっております。

2. 会計上の見積りに関する注記

「会計上の見積りの開示に関する会計基準」（企業会計基準第31号 2020年3月31日）を当事業年度から適用しております。

会計上の見積りにより当事業年度に係る計算書類にその額を計上した項目であって、翌事業年度に係る計算書類に重要な影響を及ぼす可能性があるものは、次の通りです。

繰延税金資産 0円

3. 貸借対照表に関する注記

(1) 有形固定資産の減価償却累計額 611,551,225円

4. 株主資本等変動計算書に関する注記

当事業年度末における発行済株式の総数	普通株式	12,000株
当事業年度末における自己株式の種類及び株式数	普通株式	412株

5. 金融商品に関する注記

(1) 金融商品の状況に関する事項

当社の資金運用は、短期的な預金に限定し、資金調達は、銀行借入による方針です。

売掛債権の貸貸先与信管理については、個別管理方針に基づき管理しております。すべての債権は1ヶ月以内の入金期日であります。

(2) 金融商品の時価等に関する事項

(単位：円)

項目	貸借対照表計上額	時価	差額
(1)現金及び預金	272,470,006	272,470,006	—
(2)売掛金	3,615,250	3,615,250	—
資産合計	276,085,256	276,085,256	—
(1)未払金	6,305,127	6,305,127	—
(2)長期預り金	4,777,000	4,476,436	300,564
負債合計	11,082,127	10,781,563	300,564

(注) 金融商品の時価の算定方法

1. 現金及び預金、並びに売掛金

これらは、短期間で決済されるため、時価は帳簿価額にほぼ等しいことから、当該帳簿価額によっております。

2. 未払金

これは、短期間で決済されるため、時価は帳簿価額にほぼ等しいことから、当該帳簿価額によっております。

3. 長期預り金

これは、全て、テナントからの預り敷金であり、賃貸契約期間の定めがないものであるため、当社の建物の残存耐用年数相当の国債利回りを基礎に割引いた現在価値により算定しております。

6. 税効果会計に関する注記

(1) 繰延税金資産の発生の主な原因は、退職給付引当金、役員退職慰労引当金、賞与引当金、未払事業税等であります。来期以降も、当社の収益性は悪化することが見込まれ、その回収可能性はないものと判断しております。繰延税金資産から控除した評価性引当額は3,230,230円です。

(2) 繰延税金負債の発生の主な原因は、建物圧縮積立金であります。

7. 資産除去債務に関する注記

当社は愛媛県から港湾施設の占有許可を得て、賃貸不動産を取得し賃貸しており、当該施設の撤去時において原状回復にかかる債務を有しております。現時点では、かかる債務に関連する賃貸施設の使用期間が明確ではなく、撤去も予定されていないことから、資産除去債務を合理的に見積ることができません。そのため当該債務に見合う資産除去債務を計上していません。

8. 賃貸等不動産に関する注記

(1) 賃貸等不動産の状況に関する事項

当社は主要な事業として当社が所有する旅客ターミナルビルの賃貸を行っております。

令和3年3月期における賃貸損益は16,773,170円であります。

(2) 賃貸等不動産の時価に関する事項

(単位：円)

貸借対照表計上額	当期末時価
306,731,131	371,280,000

(注) 1. 貸借対照表計上額は、取得原価から減価償却累計額を控除した金額であります。

2. 当期増減高のうち重要なものはありません。

3. 当期末時価は、社外の不動産鑑定士による不動産鑑定評価に基づく金額であります。

9. 関連当事者との取引に関する注記

主要株主

名称：愛媛県（総株主の議決権の総数に占める所有議決権の数の割合 44.1%）

関連当事者との関係及び取引の内容：指定管理者として県有施設の管理受託

取引金額：管理受託費 28,161,819円（消費税等を含んでおりません）

取引条件及び取引条件の決定方針：愛媛県の指定管理者決定方針に基づき、入札に応募する方法によっております。

期末残高：取引により発生した債権または債務の期末残高はありません。

10. 1株当たり情報に関する注記

(1) 1株当たり純資産額 55,957円89銭

(2) 1株当たり当期純損失 2,946円66銭

11. 重要な後発事象に関する注記

該当事項はありません。